**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-1 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程招标代理机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让工程招标代理资格证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 工程招标代理机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让工程招标代理资格证书 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-2 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的，使用非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房屋登记办法》第四条、第九十一条 | | |
| 违法违规行为 | 非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明，或者使用非法印制、伪造、变造的房屋权属证书或者登记证明的，由房屋登记机构予以收缴；构成犯罪的 | | |
| 处罚种类 | 究刑事责任 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-3 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-4 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得预售许可证对项目进行预售的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务合同终止后，物业服务企业拒不退出的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款；、吊销其资质证书。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-5 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、降低其资质等级 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-6 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十四条；《建设工程质量管理条例》第五十四条；《建设工程安全生产管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得施工许可证或者开工报告未经批准，建设单位擅自施工 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-7 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越本单位资质等级承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第六十条；《建设工程勘察设计条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-8 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得资质证书承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第六十条；《建设工程勘察设计条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-9 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书承揽工程或者超越资格许可范围承担工程业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-10 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十六条；《建设工程质量管理条例》第六十一条；《建筑业企业资质管理规定》第二十三条第十一项、第十二项 | | |
| 违法违规行为 | 建筑业企业出卖、出借、出租、转让、涂改、伪造资质（格）证书，或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-11 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十八条、第七十六条 | | |
| 违法违规行为 | 在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿，不构成犯罪的行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-12 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的；工程监理单位转让监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十九条、第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-13 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-14 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-15 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量，安全标准，降低工程质量的处罚。 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十条、第六十一条、第六十二条、第六十三条、第六十四条、第六十五条、第六十六条、第六十七条、第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量，安全标准，降低工程质量的处罚。 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-16 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十三条、第五十六条、第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位建筑设计单位不按照建筑工程质量、安全标准进行设计的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-17 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，造成建设工程质量不符合规定的质量标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，造成建设工程质量不符合规定的质量标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-18 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业违反规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十五条、第七十六条；《建设工程质量管理条例》第七十七条；《房屋建筑工程质量保修办法》第六条 | | |
| 违法违规行为 | 建筑施工企业不履行保修义务，或者拖延履行保修义务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-19 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百二十六条 | | |
| 违法违规行为 | (一)施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;(二)建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停工； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-20 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对规避招标行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第四十九条、第五十一条；《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十三条 | | |
| 违法违规行为 | 依法应当公开招标的项目不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告、在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致，影响潜在投标人申请资格预审或者投标、依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定发布资格预审公告或者招标公告，构成规避招标行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-21 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第七条、第五十条；《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 招标代理机构在开标前泄漏应当保密的与招标有关的情况和资料，或者与招标人或者投标人串通损害国家利益、社会公众利益或投标人利益 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-22 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十一条 | | |
| 违法违规行为 | 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-23 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-24 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，或者允许他人以本企业名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十七条；《建设工程质量管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 转包或违法分包行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-25 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对伪造施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十四条 | | |
| 违法违规行为 | 伪造、涂改施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-26 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未在规定期限内办理资质变更手续等行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0891-6812421 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 企业不按照规定及时办理建筑业企业资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-27 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑业企业未按照本规定要求提供建筑业企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0891-6812421 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 不按照规定提供企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-28 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察设计的，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察设计的，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-29 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位违反工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十三条；《建设工程安全生产管理条例》第五十六条；《实施工程建设强制性标准监督规定》第十八条、第十九条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位违反工程建设强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-30 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十九条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-31 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将不合格的建设工程、建筑材料、构配件和设备按照合格签字的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》（建设部令第81号）第十九条 | | |
| 违法违规行为 | 将不合格的建设工程、建筑材料、构配件和设备按照合格签字的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-32 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程勘察设计单位涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得； 3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-33 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反建筑节能标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《节约能源法》第六章；《民用建筑节能条例》第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反建筑节能标准的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-34 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-35 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检查等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第四十二条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 对未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检查等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-36 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《散装水泥管理办法》第四条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-37 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗手段取得物业管理资质证书，以及物业服务企业不按规定办理资质变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第379号发布，国务院令第504号第一次修订，国务院令第666号第二次修订）第五十九条；  《物业管理企业资质管理办法》（建设部令第164号，2004年3月17日建设部令第125号修正）第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 1、违反本条例的规定，未取得资质证书从事物业管理的2、给业主造成损失的，依法承担赔偿责任。以欺骗手段取得资质证书的3、物业服务企业不按照本办法规定及时办理资质变更手续的 | | |
| 处罚种类 | 没收违法所得、罚款；吊销资质证书、责令限期改正、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-38 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对个人在风景名胜区内进行开荒等破坏景观、植被、地形地貌的活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条例》第四条、第四十三条 | | |
| 违法违规行为 | 个人在风景名胜区内进行开荒、修坟立碑等破坏景观、植被、地形地貌的活动 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停止违法行为；2.限期恢复原状或者采取其他补救措施；3.没收违法所得；4.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-39 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对景物、设施上刻划、涂污或者在风景名胜区内乱扔垃圾的，刻划、涂污或者以其他方式故意损坏国家保护的文物、名胜古迹的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条例》第四条、第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 景物、设施上刻划、涂污或者在风景名胜区内乱扔垃圾的，刻划、涂污或者以其他方式故意损坏国家保护的文物、名胜古迹的 | | |
| 处罚种类 | 1.责令恢复原状或者采取其他补救措施；2.罚款；3.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-40 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工过程中，对风景管理周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌造成破坏的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《风景名胜区条例》第四条、第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位在施工过程中，对风景管理周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌造成破坏的； | | |
| 处罚种类 | 1.责令停止违法行为、限期恢复原状或者采取其他补救措施；2.罚款；3.责令停止施工。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-41 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、采暖、制冷系统和照明设备进行检查；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第四十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、采暖、制冷系统和照明设备进行检查；使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-42 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理，墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施的监理，墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-43 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的；明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的；使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

57

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-44 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违规开展房地产经纪活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（住房和城乡建设部令第8号2011年1月20日）第二十二条、第三十三条、第三十五条、第三十七条、第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 违规开展房地产经纪活动 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，记入信用档案，罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-45 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出让或者出租资格、资质证书供他人投标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十九条 | | |
| 违法违规行为 | 出让或者出租资格、资质证书供他人投标 | | |
| 处罚种类 | 法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-46 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日中华人民共和国主席令第二十一号）第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-47 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日中华人民共和国主席令第二十一号）第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-48 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日中华人民共和国主席令第二十一号）第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-49 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十二条 | | |
| 违法违规行为 | 评标委员会成员收受投标人财物或者其他好处 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-50 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人将中标项目转让给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十八条、第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人将中标项目转让给他人 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-51 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将中标项目肢解后分别转让给他人的的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 将中标项目肢解后分别转让给他人 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-52 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十二条；《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-53 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第七十五条 | | |
| 违法违规行为 | 将对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-54 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日中华人民共和国主席令第二十一号）第六十条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-55 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得预售许可证对项目进行预售的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第72号）第六十八条；《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第三十九条；《城市商品房预售管理办法》第十三条；《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得预售许可证对项目进行预售 | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为、没收违法所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-56 | 职权类别 | | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的。违反国家有关标准编制城乡规划的。未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的以及以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的处罚 | | | |
| 子项名称 | - | | | |
| 行使主体 | 地区住房与城乡建设局 | | | |
| 承办机构及电话 | 规划设计管理科 | | 0896-3826577 | |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年主席令第七十四号）第六十二条；《城乡规划编制单位资质管理规定》（住房和城乡建设部令第12号2012年7月2日）第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的  违反国家有关标准编制城乡规划的  未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作  以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的处罚 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．吊销执照。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-57 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设的处罚 | | | |
| 子项名称 | - | | | |
| 行使主体 | 地区住房与城乡建设局 | | | |
| 承办机构及电话 | 规划设计管理科 | | | 0896-3826577 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（ 2007年主席令第七十四号）》第六十四条、第六十六条、第六十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设 | | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款；3．吊销执照。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-58 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按时报送有关竣工验收资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月1日起施行）  第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位未按时报送有关竣工验收资料的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-59 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-60 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建筑工程肢解发包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第五十四条；《建设工程勘察设计条例》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，将建筑工程肢解发包的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-61 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-62 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位将未组织竣工验收，擅自交付使用的，验收不合格，擅自交付使用，对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位将未组织竣工验收，擅自交付使用的，验收不合格，擅自交付使用，对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-63 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-64 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号） 第六十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-65 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-66 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-67 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块，试件以及有关材料取样检测的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块，试件以及有关材料取样检测的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-68 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号） 第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-69 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册人员因过错造成质量事故的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第七十二条、第七十五条；《注册建筑师条例》第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册人员因过错造成质量事故的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停产停业；2．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-70 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件。招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）第六十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-71 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：9:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-72 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十三条 | | |
| 违法违规行为 | 无正当理由不发出中标通知书、不按照规定确定中标人、中标通知书发出后无正当理由改变中标结果、无正当理由不与中标人订立合同、在订立合同时向中标人提出附加条件的行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-73 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号） 第七十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：009:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-74 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号） 第七十七条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 对招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：009:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-75 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对取得招标职业资格的专业人员违反国家有关规定办理招标业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 取得招标职业资格的专业人员违反国家有关规定办理招标业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．暂扣或吊销执照。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-76 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-77 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企 | | |
| 处罚种类 | 令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-78 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的 | | |
| 处罚种类 | 罚款、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-79 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-80 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-81 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的 | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为、罚款、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-82 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十二 | | |
| 违法违规行为 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的 | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款、吊销资质证书、赔偿 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-83 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对挪用专项维修资金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十三条；《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令165号）第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对挪用专项维修资金的 | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款、吊销资格证书、刑事责任 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-84 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的 | | |
| 处罚种类 | 警告、没收所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-85 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-86 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、警告、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实¡→立案¡→调查取证¡→审查¡→处罚前告知¡→决定¡→送达¡→执行¡→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-87 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未取得资质证书擅自从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第十九条 | | |
| 违法违规行为 | 企业未取得资质证书擅自从事房地产开发经营 | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款、吊销营业执照 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实¡→立案¡→调查取证¡→审查¡→处罚前告知¡→决定¡→送达¡→执行¡→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-88 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业超越资质等级从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第二十条 | | |
| 违法违规行为 | 企业超越资质等级从事房地产开发经营 | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款、吊销营业执照 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实¡→立案¡→调查取证¡→审查¡→处罚前告知¡→决定¡→送达¡→执行¡→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-89 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自转让房地产开发项目的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让房地产开发项目的 | | |
| 处罚种类 | 没收所得、罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实¡→立案¡→调查取证¡→审查¡→处罚前告知¡→决定¡→送达¡→执行¡→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-90 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将未经验收的房屋交付使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对将未经验收的房屋交付使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-91 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将验收不合格的房屋交付使用 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对将验收不合格的房屋交付使用 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-92 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自预售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条；《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产企业擅自预售商品房 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止违法行为，没收违法所得、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-93 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务,合同终止后，物业服务企业拒不退出,服务质量不符合服务规范和等级标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第七十九条、第五十八条第二款 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务,合同终止后，物业服务企业拒不退出,服务质量不符合服务规范和等级标准的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款、吊销资质证书、降低资质等级 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

108

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-94 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令第184号）第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-95 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令第184号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-96 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | - | | | |
| 行使主体 | 地区住房与城乡建设局 | | | |
| 承办机构及电话 | 规划设计管理科 | | | 0896-3826577 |
| 设定依据 | 《无障碍环境建设条例》（2012年6月28日中华人民共和国国务院令第622号）第三十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准。 | | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-97 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《医疗废物管理条例》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 医疗卫生机构违反规定，将未达到国家规定标准的污水、传染病病人或者疑似传染病病人的排泄物排入城市排水管网的 | | |
| 处罚种类 | 1. 责令限期改正，给予警告；2.罚款；3.暂扣或者吊销执业许可证件；4.依法追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-98 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停产停业；2．暂扣或者吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-99 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《住房和城乡建设部关于修改<房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法>的决定》第九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-100 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收之前，擅自使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部令第2号）第十条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收之前，擅自使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止使用；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-101 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-102 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》(建设部令第88号)第五条、第四十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的 | | | |
| 处罚种类 | 给予警告、责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-103 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得资质证书，擅自销售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止销售活动、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-104 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期改正、罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-105 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第四十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-106 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（建设部第8号令）第二十二条、第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，记入信用档案，取消网上签约资格，并罚款。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-107 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第四十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令停止销售、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-108 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第二十一条；《西藏自治区建筑市场管理条例》(2004年1月14日 区八届人大常委会通过) 第五十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的 | | | |
| 处罚种类 | 收回证书、罚款、降低资质等级、吊销资质证书 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-109 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对建设单位压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。建设单位为房地产开发企业的，还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第二十六条、第二十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 建设单位压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。建设单位为房地产开发企业的，还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、通报、罚款、计入信用档案 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-110 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（建设部第8号令）第二十二条、第三十五条、第二十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正，记入信用档案，取消网上签约资格，并罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-111 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；改变房屋内部结构分割出租；侵占、挪用房地产交易资金；承购、承租自己提供经纪服务的房屋；为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（建设部第8号令）第二十五条、第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；改变房屋内部结构分割出租；侵占、挪用房地产交易资金；承购、承租自己提供经纪服务的房屋；为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、计入信息档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-112 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（建设部第8号令）第三十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、记入信息档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-113 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（建设部第8号令）第二十四条、第三十六条、第二十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金行为 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、取消网上签约资格、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-114 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十三条。 | | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的 | | | |
| 处罚种类 | 警告 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-115 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的 | | | |
| 处罚种类 | 撤销注册、罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-116 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-117 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-118 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十八条： | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为的 | | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-119 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-120 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第四十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-121 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构违反规定设立分支机构的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十条第一款 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构违反规定设立分支机构的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-122 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构新设立的分支机构不备案的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构新设立的分支机构不备案的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-123 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 对房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的处罚 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-124 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十九条第一款 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-125 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构违规出具评估报告的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十条第二款 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构违规出具评估报告的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨路北 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-126 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-127 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产估价机构非法转让资质证书、不正当竞争等的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第三十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 应当回避不回避的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令改正、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-128 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对开发企业不按规定使用商品房预售款项的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》(建设部令第131号)第十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 开发企业不按规定使用商品房预售款项的 | | | |
| 处罚种类 | 责令改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-129 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》(建设部令第131号)第十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证的 | | | |
| 处罚种类 | 责令停止销售、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-130 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第二十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-131 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对审查机构出具虚假审查合格书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对审查机构出具虚假审查合格书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-132 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条、第十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-133 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-134 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-135 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第十九条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-136 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业出租、出借、转让资质证书的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-137 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续的 | | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-138 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的 | | | |
| 处罚种类 | 取消其特许经营权 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-139 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第二十八条 | | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的 | | | |
| 处罚种类 | 取消其特许经营权、三年内不得参与市政公用事业特许经营竞标 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-140 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》（已于2004年2月24日经第29次部常务会议讨论通过，现予发布，自2004年5月1日起施行）第二十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的 | | | |
| 处罚种类 | 责令其限期改正 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-141 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》(建设部令第148号)第二十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-142 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》（建设部令1号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-143 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对未对经鉴定不符合抗震要求的市政公用设施进行改造、改建或者抗震加固，又未限制使用的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-144 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对新建、扩建和改建工程项目未按规定配套建设节约用水设施或者节约用水设施经验收不合格的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》第十七条 | | |
| 违法违规行为 | 新建、扩建和改建工程项目未按规定配套建设节约用水设施或者节约用水设施经验收不合格 | | |
| 处罚种类 | 1.限制其用水量;2.责令其限期完善节约用水设施;3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-145 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 超过营业范围从事房地产中介活动的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《城市房地产中介服务管理规定》（建设部、财政部令165号）（2001年修正）第二十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 超过营业范围从事房地产中介活动的 | | | |
| 处罚种类 | 处罚、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-146 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《生活饮用水卫生监督管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 新建、改建、扩建的饮用水供水工程项目未经建设行政主管部门设计审查和竣工验收而擅自建设并投入使用的；未按规定进行日常性水质检验工作的；未取得<城市供水企业资质证书>擅自供水 | | |
| 处罚种类 | 1.责令限期改进;2.罚款; | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-147 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；房产面积测算失误，造成重大损失的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《房产测绘管理办法》（建设部、国家测绘局令第83号）第二十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的；在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的；房产面积测算失误，造成重大损失的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、限期改正、罚款、降级、取消资格 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-148 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令165号）第十三条、第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-149 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对挪用住宅专项维修资金的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令165号）第三十七条 | | | |
| 违法违规行为 | 挪用住宅专项维修资金的 | | | |
| 处罚种类 | 罚款、刑事责任 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-150 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质 | | |
| 处罚种类 | 警告 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-151 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-152 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-153 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业不及时办理资质证书变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业不及时办理资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-154 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-155 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-156 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-157 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-158 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-159 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-160 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-161 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-162 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-163 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-164 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．行政法规规定的其他行政处罚。； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-165 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理方法》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-166 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-167 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）第四十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-168 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）第27条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-169 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-170 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-171 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-172 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》（建设部令82号）第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-173 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》（建设部令82号）第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-174 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市建设工程造价管理与招投标中心 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》（建设部令82号）第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-175 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第二十一条 | | | |
| 违法违规行为 | 属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-176 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第二十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-177 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第二十三条 | | | |
| 违法违规行为 | 房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的 | | | |
| 处罚种类 | 责令限期改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-178 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-179 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》；《中华人民共和国安全生产法》；《建筑起重机械安全监督管理规定》第十二条、第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.罚款；3.责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-180 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-181 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号） 第三十一条第二十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2.警告；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-182 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证，产品合格证、制造监督检查证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）第三十二条、第二十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证，产品合格证、制造监督检查证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.罚款；3.责令限期改正。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-183 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-184 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1、警告2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-185 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1、罚款2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-186 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-187 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更，未及时办理资质证书变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更，未及时办理资质证书变更手续 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-188 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业违规定，新设立分支机构不备案的；违反规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业违规定，新设立分支机构不备案的；违反规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-189 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第四十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-190 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对自治区以外企业、事业单位从事建设活动未按规定进行备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对自治区以外企业、事业单位从事建设活动未按规定进行备案 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-191 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，未进行工程报建的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位违反规定，未进行工程报建 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-192 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市双清办 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-193 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位不按规定履行监理职责的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位不按规定履行监理职责 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-194 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》规定 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-195 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 对违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-196 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照法律规定以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确、不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位做出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查、并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十三条《建筑工程管理条例》第六十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察单位未按照法律规定以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确、不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位做出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查、并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2.责令整改；3.责令停业整顿；4. 降低资质等级或者吊销资质证书；5.[没收违法所得](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%B2%A1%E6%94%B6%E8%BF%9D%E6%B3%95%E6%89%80%E5%BE%97&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YYn1c1uHcdmHRkP1cznWb40ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHf1Pj6zP1mk" \t "_blank)，并处罚款；造成损失的，承担赔偿责任；6.构成犯罪的，依法追究刑事责。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-197 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第四十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-198 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的，特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的，电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国安全生产法》第八十二条《建设工程安全生产管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的，特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的，电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期整改；2. 逾期未改正的，责令停产停业整顿；3.罚款；4. 造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-199 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑工程质量监督管理站 | | 0896-3826119 |
| 设定依据 |  | | |
| 违法违规行为 | 对职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2.责令限期整改；3.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-200 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-201 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-202 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-203 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-204 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-205 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-206 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-207 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-208 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以欺骗、贿赂等不正当手段取得监理企业资质证书承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 对工程监理企业超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以欺骗、贿赂等不正当手段取得监理企业资质证书承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-209 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》（建设部141号令）第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-210 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》（建设部141号令）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-211 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-212 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停产停业；2．吊销许可证。3、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**其他类职权服务指南**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-213 | | 职权类别 | | 其他类 |
| 职权类型 | →备案 →认定 →考核 →评定 →资质核验 →组织评审  →验收 →行政服务 ¦其他 | | | | |
| 职权名称 | 对单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销，或逾期不办理职工住房公积金账户设立、转移、封存和启封的处罚 | | | | |
| 子项名称 | 无 | | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | | |
| 承办机构及电话 | 那曲市资金管理中心 | | | 0896-3827994 | |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》第二十条 | | | | |
| 受理范围 | 建立和缴存住房公积金的单位 | | | | |
| 受理条件 | 住房公积金缴存单位出现以下情况：1．合并；2．分立；3．破产；4．缴存困难 | | | | |
| 提交材料 | 1．书面申请；2．变更事项证明资料；3．近三年财务报表；4．单位法人身份证；5．税务登记证；6．营业执照。 | | | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | | 10个工作日 | |
| 收费标准 | 无 | | | | |
| 收费依据 | 无 | | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00下午：15:30-18:00  地址：那曲市拉萨北路20号 | | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | | |
| 注意事项 | 业务办理前请先致电咨询详细内容 | | | | |
| 备注 |  | | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-214 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员有应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，以及其他不客观、不公正履行职务行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《 工程建设项目施工招标投标办法》第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对评标委员会成员有应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，以及其他不客观、不公正履行职务行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．吊销许可证。3、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-215 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-216 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》（建设部令第167号）第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-217 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第三十五条；第三十九条；第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。5、法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-218 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途的的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十四条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途的的 | | | |
| 处罚种类 | 责令期限改正、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-219 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十五条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房的 | | | |
| 处罚种类 | 警告、责令限期退款、记入档案、罚款 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-220 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十六条 | | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的 | | | |
| 处罚种类 | 记入档案、罚款、赔偿 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-221 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 房产管理局 | | | 0896-3826643 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十二条 | | | |
| 违法违规行为 | 房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的 | | | |
| 处罚种类 | 记入经济信用档案、罚款、取消网上签约资格 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲县拉萨北路20号 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-222 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）第二十三条第六项、第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 对恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-223 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未进行建设工程定位、放线、验线的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人大常务委员会（〔2012〕5号））第七十八条 | | |
| 违法违规行为 | 对未进行建设工程定位、放线、验线 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-224 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违法建设和临时建设到期不拆除行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对违法建设和临时建设到期不拆除行为 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-225 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定组织竣工验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人大常务委员会（〔2012〕5号））第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 对未按规定组织竣工验收 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-226 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《城市排水许可管理办法》第十九条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 经排查发现排水户排放污水的水质不符合排水许可要求的 | | |
| 处罚种类 | 1.责令其限期改正；2.撤回城市排水许可证书；3.有关情况及处理结果告知同级环保部门。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-227 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-228 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第141号2005年9月28日）第二十八条、第三十二条 | | |
| 违法违规行为 | 对检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-229 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号2015年1月22日）第三十五条、第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-230 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 那曲市住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 建筑市场管理科 | | 0896-3824752 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》（住房和城乡建设部令第167号2008年3月15日）第四十条、第四十一条、第四十五条、第四十六条 | | |
| 违法违规行为 | 对注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:00  地址：那曲县拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**那曲市住房和城乡建设局**

**行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 14NQZJJCF-231 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超计划用水加价水费逾期不缴的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 自治区住建厅 | | |
| 承办机构及电话 | 住房和城乡建设局城市建设管理科 | | 0896-3333059 |
| 设定依据 | 《城市节约用水管理规定》第十八条 | | |
| 违法违规行为 | 超计划用水加价水费逾期不缴的 | | |
| 处罚种类 | 1.限期缴纳外并按日加收超计划用水加价水费5‰的滞纳金。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午： 09:30-12:30；下午：15:30-18:30  冬季 下午：10:00-13:00；下午：15:30-18:30  地址：那曲市拉萨北路20号 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 那曲市纪律检查委员会  0896-12388、12380 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |