关于遴选那曲市党政大院办公楼节能改造及综合楼维修加固项目招标

代理机构的公告

我单位的 那曲市党政大院办公楼节能改造及综合楼维修加固项目 已经立项，现针对项目的招标代理机构进行公开遴选，现公告如下：

一、项目基本情况

1.招标人：那曲市人民政府办公室。

2.服务范围：关于招标代理的所有工作。

二、招标代理工作内容

1.根据招标投标相关法律法规及招标人要求完成需求论证；

2.依法根据招标投标相关政策、项目批复、项目需求编制招标文件；

3.依法发布招标公告；

4.依法发布招标文件；

5.提供合规的评标室及所有相关设施设备，依法组织项目开标、评审活动；

6.依法对开标、评审活动同步录音录像并刻盘保存；

7.依法向中标人发出中标通知书；

8.依法发布中标结果公告；

9.依法及时组织招标人与中标人签订合同，并送备案部门备案；

10.协助招标人答复投标人的询问和质疑（投诉）答复；

11.做好整个招标过程的服务和协调工作；

12.对招标项目相关的所有文件（档）资料的存档及汇编装订；

13.招标投标相关法律、法规和规章规定的其他权利和义务。

三、代理机构资格要求

1.具有在西藏自治区内开展招标代理的资格，具有独立承担民事责任的能力。

2.具有完善的招标投标内部监督管理制度。

3.供应商须在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台、西藏自治区公共资源交易平台备案并处于正常运营状态（提供网页截图并加盖鲜章）。

4. 未被列入禁止参与西藏建筑市场招标代理业务名单并在有效期内。

5.本项目不接受联合体参加遴选。

四、响应文件内容

1.有效的营业执照（三证合一）复印件（加盖鲜章）；

2.法定代表人身份证明、法人授权委托书及被授权代理人身份证复印件（加盖鲜章）；

3.公告（三）代理机构资格要求中的相关证明材料；

4.供应商近三年年度财务审计报告（新成立的公司提供成立以来的年份）；

5.评审方法中的相关证明材料（具体详见公告（六）评审方法中的附表）；

6.供应商认为需要提供的其他证明材料。

五、响应文件递交截止时间及评审时间地点

1.响应文件递交：

（1）递交时间为2024年10月31日至2024年11月1日（上午10:00至13:00，下午15:30至18:30），截止日期为2024年11月1日18:00，地点为那曲市人民政府办公室综合科，逾期送达的或者未送达指定地点的将不予受理；

（2）响应文件共3份，其中正本1份，副本2份，副本可用正本的复印件，分别装订成册，并编制目录，每本封面上需标记“正本”或“副本”，需密封，3份响应文件密封在一个文件袋中，正本不得采用活页夹，需胶装，每页内容需加盖参加遴选公司公章；

（3）若投标文件正本和副本有不一致的内容，以正本文件为准；

（4）响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达指定地点，逾期送达恕不接收，本次遴选不接受邮寄响应文件，请按照遴选文件要求参加遴选，若未满足要求，所造成后果由供应商承担。

六、评审方法

综合评分法：本项目将按照公平、公正、科学择优的原则，采用综合评分进行评选，综合考虑企业人员、业绩、服务方案等因素，按照评分办法进行打分，综合得分最高的确定为本项目的招标代理机构。若供应商分数并列第一，抽签确定中选人。若只有一家单位报名、递交响应文件且通过评审，则直接确定为中选人。

注：供应商根据遴选公告和评审方法附表中的评审内容编制响应文件，胶装成册后按照评审时间递交至评审地点。

七、遴选结果公示

遴选结果在遴选公告发布的平台公示，公示期为1个工作日。

八、招标代理服务协议签订及履行

1.中选人应在遴选结果公示满后1个工作日内，凭有效身份证件到招标人处对接招标代理服务协议签订有关事宜；若中选人未在1个工作日内联系招标人，招标人有权按照评审报告推荐的中选或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中选或者成交供应商，或重新开展遴选活动。

2.代理招标工作按照“一事一委托”原则，中选人须按照招标人需求，双方就招标项目签订招标代理协议，中选人按照协议要求及时开展招标工作；若中选人未遵照协议要求进行招标，招标人则有权单方解除合同，另行选择其他招标代理机构。

3.若招标项目取消，则该招标项目代理自动作废，招标人不承担责任。

九、发布公告的媒介

本次遴选公告在那曲市人民政府官网上发布。

十、联系方式

招标人：那曲市人民政府办公室。

联系电话：19189161999。

十一、其他

本项目为自主招选项目，本公告解释权归那曲市人民政府办公室。

招标代理机构比选评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审部分 | 评审内容 | 分值 |
| 1 | 资格条件 | 1. 供应商具有有效的营业执照、法定代表人身份证明；  2. 供应商在西藏自治区建筑市场监管公共服务平台（资质类型包括：工程招标代理、工程造价咨询）、西藏自治区公共资源交易平台备案查询截图；  3.供应商近三年年度财务审计报告（近年成立的公司的提供成立以来的年份）；  4. 未被列入禁止参与西藏建筑市场招标代理业务名单并在有效期内，提供西藏自治区建筑市场监管公共服务平台企业不良行为记录、西藏自治区公共资源交易网的违法违规信息查询截图并提供承诺函；  5.本项目不接受联合体参加遴选（提供承诺函）。 | / |
| 2 | 企业业绩 | 2021年至今，工程建设类招标代理服务项目30个得15分，每增加1个加2分，本项最多得25分。  注：提供合同（提供合同关键页+签署页）或中标通知书复印件，否则相应得分项不得分。 | 25 |
| 3 | 专职人员 | 每提供1名一级注册造价工程师得2分，最多得20分。  注:1、需提供相关造价工程师证书、证明复印件及其近3个月内社保缴费证明（退休人员附退休证明）。 2、一级注册造价工程师提供注册到投标单位的全国建筑市场监管公共服务平台网络截图，未提供不得分。 | 20 |
| 4 | 招标方案 | 提供的服务方案：  服务方案详细完善，得40分；  服务方案中等得20分；  服务方案一般得15分；  不提供得0分。 | 40 |
| 5 | 场所设施 | 提供本地区办公场所房屋租赁合同得5分,提供其它地区办公场所房屋租赁合同得2分。  2.提供办公场所环境及录音录像监控设备照片,良好得10 分,一般得5分。 | 15 |